

Agenda voor de 230e vergadering van de Dorpsvereniging Midwolde
gehouden op donderdag 19 februari 2015, 2014 om 20:00 uur in het Theehuis

Deelnemers:

Petra de Bruin	Financiën
Johan Wouthuis	Secretaris
Ingrid Duiker	Activiteiten coördinatie en AED
Gerrit Knol (afwezig)	Houtwallen/communicatie met boeren/paasvuur
Eise de Vries (afwezig)	Onderhoud en beheer Theehuis
Jos Leber	Duurzame Energie en P+R Leek
Geert Kruijer	Voorzitter

- Vaststelling Agenda
- Notulen vorige vergadering
- Status afhandeling faillissement
- Status contract, huur (afspraken) en waarborgsom
- Status toiletaanpassing
- Inspectierapport nodig van stroom (LED) en Noodverlichting Theehuis
- Status biljart
- Gymclub standpunt
- 4^e Thema avond duurzame energie op 4 maart as en subsidie voorstel
- Status P+R Leek
- BLV notulen
- Bestuurs samenstelling 2015 ev
- Inkies bonnen
- Status gele boekje voor de ALV
- Actie items vorige vergadering(en) bespreken
- Rondvraag

1. Notulen vorige vergadering

Jos heeft de notulen aangepast en voorzien van een overzicht van de actie-items. Hij heeft een standaard template voor agenda en notulen in Dropbox gezet. De afspraak is dat wij deze gaan gebruiken.

2. Status afhandeling faillissement

Op 21 januari is het huurcontract met Ingrid van der Woude ondertekend. Op de 22e is het pand formeel opgeleverd door de curator. Het pand is vanaf die datum weer van de Dorpsvereniging. Het faillissement is nog niet afgerond. Het bestuur van de DV moet nu een vordering indienen bij de curator over de huurkosten van de periode 28-11 tot en met 22-1. Deze kosten zijn door de curator te betalen. Van de periode voor 28-11 zal de dorpsvereniging niets terug zien. Jos stuurt een brief met vordering aan de curator.

Jos heeft een verzoek gedaan aan de curator om de 2 bakplaten van het Theehuis die op de Borg staan terug te krijgen. Jos heeft ook om een eindafrekening van stroom en gas gevraagd en ontvangen om te kijken wat we aan het jaarverbruik kunnen doen.

Actie: Jos stuurt een brief met de vordering naar de curator

3. Status contract, huurafspraken en waarborgsom

Het contract met Van der Woude gaat op 1 februari in en dit betekent dat zij minimaal huur gaat betalen over 11/12^e van de minimum jaaromzet van 300.000 is 275.000 en daar 10% van is 27.500 euro huur. Afsproken is dat in de eerste periode soepel wordt omgegaan met de huurbetaling omdat zij nog niet echt open is door de toiletverbouwing. Aan het einde van het jaar wordt dit verrekend, omdat de totale huur per jaar is gebaseerd op de jaaromzet.

Geert heeft bij Ingrid aangegeven dat de waarborgsom betaald moet worden, dit heeft zij daarop ook gedaan.

Afsproken wordt dat Petra een mail aan Ingrid stuurt en haar meedeelt dat de huur over februari en maart wordt opgeschort (ook mede gezien het feit dat zij niet geheel open kan door de verbouwing van de toiletten). In september zal dan besproken worden hoe de omzet zich ontwikkelt en hoe de huurachterstand kan worden ingelopen. Dit moet uiterlijk 31 december 2015 zijn rechtgezet.

Actie: Petra is het aanspreekpunt en stuurt mail naar Ingrid.

4. Status aanpassingen Theehuis

De werkzaamheden zijn nog steeds in volle gang. Er worden nu ook extra werkzaamheden uitgevoerd waaronder de aanpassing van de garderobe en de vloerverwarming. Volgende week wordt de vloerverwarming en de afdekvloer gelegd, de week daarna de vloertegels en het plafond (eind 1e week van maart). Verwachting is dat de gehele renovatie eind 2e week maart gereed zal zijn.

5. Inspectierapport stroom (LED) en Noodverlichting Theehuis

Regelmatig valt de stroom in het Theehuis uit omdat de stoppen doorslaan. Oorzaak is mogelijk dat er nu LED-lampen in de spotjes zitten. Tevens brandt de noodverlichting niet en moeten de dimmers getest worden.

Besloten wordt om een inspectierapport op te laten stellen (halve dag werk), deze kosten vallen buiten de begroting van de toilettenrenovatie.

Actie: Jos

6. Status biljart

Voorzitter Johan Kroes van de Biljart club heeft een brief geschreven en aangegeven dat men geen gebruik wil maken van de ruimte in Lettelbert. Het Roder deel van de club heeft inmiddels alternatieve ruimte in Roden gevonden. Het biljart staat nu in opslag, a 50 euro voor een periode van ca 4 weken. Geert heeft contact gehad met Wim van Zanten, afsproken is dat als er geen alternatieve locatie wordt gevonden we eerst opnieuw contact met Wim opnemen over de situatie. Ondertussen heeft Henk Smit, lid van de biljart club, nu het initiatief genomen dat er alsnog een bezoek aan Lettelbert gepland gaat worden.

Ale Hogewerf heeft nog niets gehoord over de optie om bij te bouwen naast het Theehuis. Geert heeft hem in een persoonlijk gesprek uitgenodigd om in ieder geval in Lettelbert te komen kijken. Verder aangegeven dat het voorgestelde idee voor bijbouwen veel meer tijd vergt en in ieder geval geen korte termijn oplossing is.

Actie: Geert zoekt contact met de voorzitter om ook mondeling van hem te horen.

7. Gymclub

Geke Brouwer (Vz. gymclub) heeft aangegeven dat de gehele club met het bestuur om de tafel wil. De dames hebben zowel bij Frits als bij Rita gekeken. De voorkeur gaat uit naar de locatie bij Rita. Rita is bereid de ophoging voor de vloer eerder uit te voeren alleen past hun dat niet op dit moment. De huur die zij vraagt is 30 euro per keer inclusief koffie. Het bestuur is van mening dat dit een hoog bedrag is voor een locatie. De huur voor een gymzaal (inclusief douches en kleedruimte) ligt tussen de 15 en 20 euro.

Het bestuur bespreekt de mogelijkheid van een eigen bijdrage in de verhouding 2/3 DV/1/3 eigen bijdrage zoals die bij andere dorpsactiviteiten wordt gehanteerd. Het bestuur wil een goede oplossing voor de Gym club bewerkstelligen die ook voor de langere termijn houdbaar is. Door aansluiting te zoeken bij de vergoeding voor overige dorpsactiviteiten lijkt dit een bestendige oplossing (2/3 DV/ 1/3 eigen bijdrage).

Het bestuur stelt een overgangperiode van 3 jaar voor om een hogere huur te accepteren (dus 30 euro per uur), en daarvan 2/3 te betalen (= $1200/3 * 2 = 800$ euro). Hiermee wordt een gegarandeerd kostenvergoeding van 2400 euro over 3 jaar vastgesteld. De jaren daarna zal de huur verlaagd moeten worden naar een meer realistisch niveau van 15 euro per uur waarop dan het zelfde vergoedingsmodel wordt gehanteerd.

9. 4e Thema-avond duurzame energie op 4 maart a.s. en subsidievoorstel

Alle inwoners van Midwolde ontvangen rond deze dagen een brief met daarin het energielabel voor hun woning. Dit label wordt meestal 1 niveau lager vastgesteld zodat er nog ruimte is voor verbetermaatregelen.

Maarten den Ouden zal tips geven, ook wordt er een energiescan aangeboden. Dit is een quickscan, waarbij een uitleg wordt gegeven hoe je een hoger label kan krijgen.

Jos zal de 15 aanschrijven die eerder een energiescan hebben uitgevoerd, om te vragen wat zij met de aanbevelingen hebben gedaan.

Philip Kocken van de Groninger Energie Cooperatie (Grek) komt vertellen over de mogelijkheid om elektriciteit en gas te kopen bij NLD-Noordelijk Lokaal Duurzaam.

De dorpsvereniging is reeds deelnemer en als energie cooperatie aangemeld bij de NLD. Ieder lid in het Dorp dat besluit zijn energie duurzaam in te willen kopen (groene energie) kan dit via de DV/Cooperatie doen. Wij ontvangen dan E75 per deelnemer per jaar. Het plan is om deze inkomsten bron te oormerken en aan te wenden voor "groene initiatieven waarop de mensen die via NLD hun energie afnemen dan ook hun wensen kenbaar kunnen maken hoe dit bedrag besteed zal worden. Het voorstel is om deze inkomsten in het 1e jaar ten goede te laten komen aan het betalen van de energiescan voor de betreffende dorpsver. lid.

Besloten wordt om per lid de scan te vergoeden volgens het principe 1/3 DV 2/3 eigen bijdrage, ongeacht of men elektriciteit afneemt of niet.

10. Status P+R Leek

Op 26-2 maakt de B+W van de Gemeente Leek het standpunt inzake de P+R openbaar. De voorinformatie laat zien dat de parkeerplaats kleiner wordt. Het wordt een P+R voor lokale reizigers. De input vanuit de inspraakavond is verwerkt in het plan dat nu voorligt.

Actie: Jos stuurt informatie na 26-2 door naar de leden.

11. Notulen BLV

Deze notulen van de bijzondere Ledenvergadering moeten nog worden doorgelezen door J. Gietema, H. Smits en A. Schilstra en daarna gepubliceerd op de website (vervangen oude versie).

Actie: Johan

12. Bestuurssamenstelling 2015

Eise heeft aangegeven dat hij stopt met zijn functie in het bestuur. Statutair mag het bestuur uit maximaal 7 personen te bestaan. Op de uitnodiging voor de ALV moet worden aangegeven dat er een vacature is.

Actie: Geert onderneemt actie.

13. Inkies bonnen

Erik Zoethout heeft bonnen gemaakt (hulde!!), tegen zeer geringe kosten afgewerkt door Jos. De bonnen zijn aan de achterkant gepersonaliseerd. Afgesproken wordt dat de bonnen zsm worden uitgedeeld bij het innen van de contributie. Dit is de (verlate) ronde 2014, 10 euro per huishouden.

14. Status Gele Boekje voor ALV

Johan heeft Jan Gietema gevraagd om de opmaak van het boekje te verzorgen. Hij wil dat doen.

Actie: Johan verstuurt een e-mail aan de bestuursleden met verzoek om input op tijd aan te leveren.

Johan: voorwoord, Ingrid; activiteiten en 35-jarig jubileum, Henk Smits; Dusseldorp, Jos, Duurzaamheid, Geert; activiteiten rond Noorderweg.

De ALV is op 24 maart, 1 week van te voren moet de agenda en het Gele Boekje verspreid worden.

15. Actie items vorige vergadering bespreken

Ivm de duur van de vergadering zal dit op de volgende vergadering gebeuren.

16. Rondvraag

- AED: Ingrid pakt dit op voor de volgende vergadering
- Paastent: aankoop tent door het Vuurbestuur bekend maken. Geld voor opbouw komt in potje, waarmee nieuwe elementen voor de tent kunnen worden gekocht.
- Alle bouwrekeningen doorsturen naar Jos.

Volgende vergadering: 5 maart, 19.30 uur Gasterij Inkies

Actielijst

Datum	Actie	Door	Status/Update
14-8-2014	Berm Wobbes is ingereeden bij werkzaamheden aan parkeerplaats Theehuis Geert neemt contact op met gemeente	Gerrit	16/11 Gerrit neemt deze actie over
30-9-2014	Jos maakt een kort verslag met foto's van het 35 jarig lustrum en BBQ	Ingrid	Ingrid neemt dit over en komt in gele boekje
30-9-2014	Boekjes 35 jaar Dorpsvereniging Midwolde verspreiden aan zuidzijde snelweg	Johan Geert	
30-9-2014	Plaquette: Boekhold is verkeerd geschreven, Stien en Bé Dop moeten worden toegevoegd.		Wij laten dit nog even rusten
30-9-2014	Vragen naar planning en begroting van Mini symposium door Geert	Ingrid	Ingrid gaat dit nu coördineren

30-9-2014	Brief Trijnie Schluter; er is geen terugkoppeling of reactie van Gerrit Knol gekomen	Gerrit Johan	Komt in gele boekje 2014
30-9-2014	Ledenadministratie: Nieuwe burens op nr 100 en 110 en mutaties checken	Johan	
16-11-2014	Standpunt/visie over stroom en gas verkopen van NLD	Jos	Wordt gepresenteerd op 4 maart 2015
19-2-2015	Brief aan curator inzake vordering huurkosten	Jos	
19-2-2015	E-mail aan Ingrid van der Woude sturen inzake opschorting huur februari-maart	Petra	
19-2-2015	Inspectie rapport stroom en noodverlichting aanvragen	Jos	
19-2-2015	Contact met vz. biljart club	Geert	
19-2-2015	Contact met Ale Hogewerf inzake optie bijbouwen naast Theehuis	Geert	
19-2-2015	Info inzake P+R doorsturen naar leden na 26-2	Jos	
19-2-2015	Bestuurssamenstelling agenderen op agenda ALV	Geert	
19-2-2015	Inkies bonnen zsm uitdelen/contributie innen. Jos verdeelt de bonnen.	Jos	
19-2-2015	Johan verstuurt een e-mail aan de bestuursleden met verzoek om input op tijd aan te leveren.	Johan	
19-2-2015	AED hertraining oppakken	Ingrid	
19-2-2015	Aankoop en huur tent Vuurbestuur bekendmaken via Website	?	