

Notulen van de 306^e vergadering van de Dorpsvereniging Midwolde te houden op dinsdag 9 mei 2023 om 19:30u; bij Roelof

Aanwezig:

Lilian Steyvers	voorzitter
Roelof Kraak	secretaris
Siska Wieland	penningmeester, Financiën
Anne Vogt	algemeen bestuurslid, Duurzaamheid
Edwin Rood	algemeen bestuurslid

1. Vaststelling agenda

2. Notulen 304^e en 305^e vergadering

Besproken en vastgesteld

3. Actie- en besluitenlijsten

Besproken en vastgesteld

4. Voortgang MDJOP

- Anne geeft een toelichting op het besluit van Hans de Bruin om per direct zijn werkzaamheden voor de dorpsvereniging en voor Ingrid te beëindigen. We hebben inmiddels met een aantal aannemers/ bouwbedrijven contact gelegd of zij in principe beschikbaar zijn om werkzaamheden voor ons te verrichten. Met twee bedrijven in het dorp zullen vervolgesprekken worden gepland zodra er een bestek van de werkzaamheden gereed is.
- we zijn verrast door de constatering dat er toch veel meer achterstallig onderhoud is dan verwacht. De actuele onderhoudssituatie is niet eerder geconstateerd en ook niet opgenomen in het MDJOP. Zodra de aanvullende rapportage over deze situatie gereed is zullen we ons beraden over de inhoud en de wijze waarop we dit met de leden gaan bespreken.
- advies vastgoed-adviseur huurwaarde-taxatie is gereed. Gezien bovenstaande problematiek en de hoge kosten van een dergelijke analyse gaan we hier niet gebruik van maken.
- er is inmiddels juridisch advies gevraagd over onze constatering dat een aantal kosten die tot nu toe door de verhuurder werden betaald (waaronder o.a. onderhoud/vervanging van cv-ketels) door de huurder betaald moeten worden omdat het een casco huurovereenkomst betreft. Zodra dit advies binnen is zullen we dit bespreken met Ingrid. Dan kunnen we ook bepalen of wij nog een samenwerking met een installateur moeten aangaan.
- we sturen een bezwaarschrift naar het ministerie van binnenlandse zaken, rijksdienst voor cultureel erfgoed, tegen het besluit dat we niet in aanmerking komen voor een woonhuissubsidie.

5. Financiën

-geen bijzonderheden

6. Projecten/ overige activiteiten

Gepland:

- plaatsing speltafel in Olle Tuun op vrijdag 12 mei (vertegenwoordiger leefbaarheidsprijs en Stichting Dijk Weering Fonds uitgenodigd)
- Happy Hour 12 mei
- aanschuiftafel 24 juni
- zomer BBQ 9 september
- Hek van de dam op 2september

Suggesties voor 2023:

- bezoek natuurboerderij Eytemaheert
- bezoek Veenmuseum (voorstel Anne Jelle/ Henk)
- bedrijfsrondleidingen: Suikerfabriek? (suggestie Erik)
- rommelmarkt

7. Mededelingen/ ingekomen stukken

- informatiebrief leefbaar Westerkwartier
- nieuwsbrief Groninger Dorpen 20 april; uitnodiging ALV
- terugkoppeling bezoek Lilian bijeenkomst 17/4 over participatie met dorpen gemeente Westerkwartier

8. Rondvraag/ volgende vergadering

Volgende vergadering 13 juni