



Notulen bestuur DV

Vergadering nr: 321
Datum: 12 november 2024
Waar: Ron
Tijd: 19.30 – 20.30 uur

Bestuur: aanwezig/afwezig

Lilian Steyvers	Voorzitter
Ron Krohne	Secretaris
Siska Wieland	Penningmeester
Anne Vogt	Algemeen bestuurslid
Edwin Rood	Algemeen bestuurslid

Agendapunten

1 **Opening**

Lilian is wat later, Anne opent de vergadering.

2 **Vaststellen agenda**

De agenda wordt vastgesteld.

3 **Notulen vergadering 320**

De notulen worden besproken een klein beetje aangepast en worden vastgesteld voor publicatie. Ook word de actie en besluitenlijst nog even goed besproken.

4 **Mededelingen**

Contact Pasop-Enumatil verkeer

Deze straat is een provinciale weg, de invloed die wij kunnen uitoefenen hierin is zeer klein zijn we achter gekomen. Misschien kunnen we via de Gemeente/Eltjo iets voor elkaar krijgen. Lilian neemt contact met hem op en gaan we dit nog eens opperen.

We weten uit het verleden dat we hier lastig iets mee kunnen als DV

Biljartclub, de brief waar eerder in verwezen is hebben we inmiddels, helaas worden we daar niet veel wijzer uit. Lilian neemt nog weer even contact op over of iedereen akkoord is met het gedane voorstel

- 5 Ingekomen post/mail
- DvhN begraafplaats is aan ons doorgestuurd, we zijn hier allemaal al van op de hoogte
- Terugkoppeling dorpsbudget enquête
- Uitnodiging zorgzame dorpen > delen Mieke en Lia, dit sluit misschien aan bij actie van DuurZSaam actief, Ron stuurt dit door.
- Flyer over hulp bij een pubquiz (Wordt zelf al georganiseerd)
- Flyer Groninger dorpen of dorphuizenkaart, of we daar op willen, nee is het antwoord.
- 6 Actielijst
Deze wordt besproken.
- 7 DMJOP/theehuis :
Er is lekkage bij het toilet geweest dat is gerepareerd.

Punten voor de bestuursvergadering 12 november, agendapunt 7 DMJOP:

1. GRRG: overleg hierover in het eerstvolgende overleg met de onderhoudscommissie (in november is de planning)
2. Omgevingsvergunning is binnen, kosten €384; Douwe schipper kan nu betaald worden.

We gaan de afgesproken onkostenvergoeding van €750 uitbetalen, we vragen even of hij hier een berichtje over wil maken.
3. Dakrenovatie: was gepland voor eind oktober; is uitgesteld vanwege afwezigheid Ingrid; extra kosten zijn inzet Winter (installatie) voor aansluitingen cv's en het herstellen van het dakterras
4. Winter heeft de afgelopen week de elektriciteit aangepast volgens het inspectierapport. Een groepenkaart bleek niet aanwezig. Onduidelijk of dit alsnog moet (inbreng onderhoudsgroep).
5. Ingrid heeft gemeld dat er buitenlampen defect zijn. Wordt nog uitgezocht.
6. Syplon: DMJOP volgens Nen-norm is klaar. Is opgestuurd naar de gemeente. Siska vraag kosten terug bij de gemeente (€1904,-)
7. Mark Schaafsma heeft aanpassingen t.b.v. de brandveiligheid verricht. Voor de vervanging van de plafondplaten is het wachten op de renovatie van het dak.
8. Schilder Tiemen Kramer: Gaat nog bezig met de serre. Kozijn en glas westzijde wordt nog aangepakt mits het weer passend is. Volgend jaar gaat hij de kozijnen aan de zuidzijde aanpakken en wat verder nog nodig is.
9. De kelder is vorige week leeggepompt door Ake Sikkema, t.b.v. aanpassingen die door Winter gedaan moesten worden. Het water liep door de keldermuur weer naar binnen. De afwatering is daar niet goed. Een oplossing daarvoor moet nog gevonden worden. Inbreng onderhoudscie en overleg Ake nodig.

10. De vloer in het restaurantgedeelte bolde de afgelopen weken op. Dit is de afgelopen jaren ook gebeurd. Van der Sluis heb ik gebeld hiervoor, omdat die de vloer ook zal onderzoeken. Rapportage nog niet gehad.
11. De scheuren in de muur aan de westzijde: Ake Sikkema heeft een bedrijf om advies gevraagd. Oplossing met aanbrengen ankers en invoegen lijkt de beste optie. Ik zal dit inbrengen in de bouwcommissie.
12. Ik heb advies gevraagd bij het RCE en Syplon over het vervangen van de thermopanebeglazing door HR++ en de consequentie daarvan voor condensvorming op de muren. Advies RCE is nog niet binnen. Van Syplon was het advies als in het DMJOP: HR++ glas combineren met plaatsen ventilatiesysteem met warmteterugwinning (staat in 2030 gepland) .Ik zal het bespreken in de onderhoudscommissie.
13. Een nieuw punt is de verzakking van de serre aan de oostzijde. Hans heeft daar enkele jaren geleden een deel van de muur opnieuw opgemetseld/gevoegd. Op dezelfde plek ontstaan opnieuw scheuren. Volgens Ake Sikkema betekent dit dat de oorzaak niet verdwenen is en er een funderingsprobleem is. Inbreng in de onderhoudscommissie binnenkort.

Nav vraagstelling komt weer de vraag aan de orde wat nou voor huurder is en verhuurder is. We zoeken dit nogmaals uit, Siska zoekt contract op en ook de correspondentie van Baak

8 Opzet nieuwsbrief

- Gevolgen missen activiteitencoördinator (Lilian)
- happy hour,
- Bericht over begraafplaats (Lilian)
- Flyer Veur Altied (mogelijk nieuwsbrief later)
- Even voorstellen Ron (rreds verstuurd)
- Bericht over 80 jaar vrijheid
- Bestuurslid vragen voor vervanger Edwin, Theehuis
- Bericht over automatische incasso 30-11 (Siska)
- Stampotbuffet aankondiging zaterdag 4 januari (Lilian)
- pubquiz zaterdag 28 december (Edwin)

9 Samenstelling bestuur

Edwin gaat verhuizen buiten Midwolde. Dus hij zal het bestuur gaan verlaten. We zullen een vervanger voor het moeten vinden, de taak waar hij zich nu mee bezig houdt is veelal theehuis. Dit gaan we in de nieuwsbrief melden. Ook wordt binnen de onderhoudscommissie gevraagd of er een vervanger is

10 Activiteiten

- Happy hour eind november
- Veur aaltied

- Pubquiz 28 december, alleen aanmelden of maximaal 4 per team, geen telefoons, 70 vragen 7 categorieën. Budget aanvraag kadobon, lunchbon bij ingrid, introducees moeten 5 euro betalen, zelf drankjes betalen.

11 Rondvraag

Anne, niet betalers bbq. Siska reageert nog op mail en gaat erachter aan.

Ron, Alles komt nu online in de cloud, hij heeft nu een werkmap gemaakt. Dit werkt heel mooi, hier kunnen we alles zien.

Volgende vergadering dinsdag 10 december bij Edwin

	Actielijst	persoon
1	Contract verhuur theehuis nakijken. Welk onderhoud is voor de DV en welk onderhoud is voor de huurder.	Edwin
	Poster maken voor Veur aaltied	Siska

datum	Ingekomen mail

Toevoegen als bijlage