

Notulen 40^e algemene ledenvergadering d.d. 29 maart 2022

Aanwezig namens huidige bestuur: Roelof Kraak, Anne Vogt, Siska Wieland (notulist)

Afwezig bestuurslid: Petra de Bruin

Aanwezige leden: +/- 40 personen

Afwezig afgemeld lid: Bert Boekhold

Agenda:

1. Opening

Anne opent de vergadering. Hij heeft iedereen welkom op deze 40^e vergadering.

We constateren dat weer fijn is dat we eindelijk weer bij elkaar kunnen komen.

Anne noemt dat we vanuit enkele leden vragen hebben gekregen over wat wij kunnen doen voor vluchtelingen uit Oekraïne. Als bestuur zijn van mening dat wij op dit moment niet veel kunnen betekenen. Als er initiatieven zijn dan kunnen we natuurlijk wel onze communicatiemiddelen beschikbaar stellen. De vergadering ondersteunt dit standpunt.

Petra heeft zich als bestuurslid afgemeld en is helaas vanavond ook niet aanwezig.

Anne schets de huidige taakverdeling binnen het bestuur.

Siska is algemeen lid en doet veel administratieve dingen. Roelof is officieel voorzitter maar heeft Anne gevraagd om tijdelijk zijn functie waar te nemen.

Er worden nog een paar andere leden genoemd die veel werk voor ons dorp verrichten.

Erik Zoethout: de website en nieuwsbrieven, activiteiten coördinator (samen met Henk Wieland)

Hans de Bruin en Jos Leber: onderhoud theehuis

Jose de Boer: bijensnelweg

Frouwke Kuiper: doorfietsroute/fietssnelweg

Stieneke van der Wal: onderhoud Olle Tuun,

Riek Guikema: bermbrigade

DuurZSaam actief: organisatie van veel van onze activiteiten

We zijn heel blij met de enthousiaste inzet van de leden.

Anne noemt nog dat wij op dit moment een heel klein bestuur hebben. En dat we zeker op zoek zijn naar nieuwe bestuursleden, mensen kunnen contact opnemen voor vrijblijvende informatie

2. Verslag schriftelijke stemming

Dit verslag staat in het gele boekje.

Roelof benoemt nog een aantal vragen die gesteld zijn n.a.v. de stemming

1^e Vraag gaat over de kozijnen in de bovenwoning. Waarom hier kunststof ingekomen is ipv houten kozijnen, hierop hebben we geantwoord.

2^e Vraag ging over de huuraanpassing en over de inzet. Roelof schets de wijze waarop we de huur hebben aangepast conform het voorstel aan de leden en de wijze waarop we deze tijdelijke aanpassing weer afbouwen en terugkeren naar de afspraken over huurbetaling.

Er zijn zorgen over de continuïteit en beperkte openingstijden van Inkie's. We erkennen deze zorgen. Ondanks het feit dat het bestuur natuurlijk geen bemoeienis heeft met de bedrijfsvoering dringt de vergadering er wel op aan om regelmatig met Ingrid in gesprek te gaan over omzetprognoses en beschikbaarheid van theehuis voor dorpsgenoten.

3. Jaarverslag 2021 in het 88^e gele boekje

We gaan puntsgewijs door het jaarverslag heen, er zijn vragen over:

Begraafplaatsenbeleid: De vraag speelt of het nu tijdelijk is uitgesteld of dat dit nog weer kan wijzigen. Dit plan ligt in principe vast voor 5 jaar. Hoe het over 5 jaar er voor staat weten we natuurlijk niet.

Er wordt ons geadviseerd om de gesprekken en uitkomsten goed vast te leggen in Dropbox.

Whatsapp buurtpreventie-borden: Jos oppert om alsnog de borden op te hangen, het kan altijd afschrikwekkend werken. We nemen dit mee terug naar het bestuur

Het jaarverslag 2021 wordt goedgekeurd.

4 Bestuur mededelingen/ingekomen stukken

4.1. Henk Wieland neemt de coördinatie van de activiteiten over van Erik Zoethout. Henk krijgt een applaus van de vergadering.

Jos is contactpersoon geweest voor onderhoud Theehuis (de laatste 3^e jaar, daarvoor ook nog 4 jaar vanuit het bestuur). Hij heeft besloten om zijn werkzaamheden voor de dorpsvereniging te beëindigen. Anne bedankt Jos voor zijn bijdrage en reikt bloemen en een cadeaubon uit. Jos krijgt een applaus van de leden.

4.2. Rijksbijdrage Aarsgasvrije Wijken en Dorpen. (Het MOL-project)

Roelof geeft aan dat we “de Straatprijs” hebben gewonnen. De aanvraag voor een rijksbijdrage is voor de 2^e keer ingediend. De 1^e keer hadden we deze niet toegewezen gekregen.

We krijgen als 3 dorpen (Midwolde, Lettelbert, Oostwold) 4,6 miljoen aan rijksbijdrage . Dit voor 503 woningen en 16 utiliteitsgebouwen.

Doel is om 50 % volledig aardgasvrij te krijgen en bij 50% een reductie in aardgasverbruik te realiseren.

Roelof benoemt dat vanuit Midwolde Ada Kruiter, Anne Vogt en hij in de projectgroep zitten. Dit in principe op persoonlijke titel, want dit kan niet vanuit de Dorpsvereniging omdat de rijksbijdrage voor alle inwoners van Midwolde is en niet alleen voor leden.

Wat betekent dit per woning:

-Iedere woning krijgt een advies: we noemen dat: Wat is Wijs-advies met daarin advies over maatwerk maatregelen voor de eigen woning, kosten, subsidie en terugverdienmogelijkheden.

-Vergoeding voor een deel van de kosten voor 3 fasen aansluiting

-Vergoeding van 50% van aanschaf inductiekookplaat (max 500 euro)

-50% bijdrage van investeringen gericht op energiebesparing en uiteindelijk aardgasvrij met max van 6.500 euro.

De totale projectperiode is 8 jaar; De bijdrage is beschikbaar voor woningen in het postcode-gebied Midwolde die na 10 maart 2022 een investering hebben die past in deze regeling.

(dit allemaal onder voorbehoud van definitieve begroting)

Van de totale rijksbijdrage voor de MOL-dorpen zal ook een deel gaan naar overhead, dit is al mee begroot en de vergoedingen verwerkt die hierboven genoemd is.

Er worden ook altijd nog vrijwilligers gevraagd voor de werkgroepen die er zullen gaan komen. Hier kan eenieder zich voor aanmelden. Er hebben zich tijdens de vergadering al meerdere leden aangemeld voor een rol in het project.

De Gemeente Westerkwartier is de opdrachtgever en eindverantwoordelijk voor het project.

5 Financiën

Anne meldt dat we niet diep in kunnen gaan i.v.m. afwezigheid van de penningmeester.

In grote lijnen meldt Anne dat we minder inkomsten uit huur hebben gehad. Daarentegen hebben we ook weinig kosten gehad

We hebben wel een aantal eenmalige bedragen mogen ontvangen:

Aardbeving schade: 18.891 euro

Prijs Bewust Wonen: 5.000 euro

Subsidie lunchbuffet: 1.000 euro

Wij geven aan dat we toch vinden dat we als bestuur vinden dat we voorzichtig om moeten gaan met onze financiën. Dit omdat dit een oud pand is en er veel vervangen moet gaan worden.

Roelof vertelt hoe wij als bestuur hebben geworsteld met de huur van het restaurant tijdens de corona-jaren. We zijn van mening dat wij op deze manier de juiste weg hebben ingeslagen de afgelopen jaren. En hopen erop dat we weer op de goede weg terug zijn.

6. Kascommissie

Dat zijn al een aantal jaren Ingrid Duiker en IJse de Vries. (door Corona)

IJse komt even naar voren; hij heeft samen met Ingrid de kas gecontroleerd bij Petra.

Ze geven aan dat Petra een bijzonder goed kasboek bijhoudt en dat het uiterst correct wordt uitgevoerd.

Petra krijgt decharge van de kascommissie en een groot applaus.

Ingrid Duiker moet vervangen worden. Joke Klaveringa geeft aan bereidt te zijn dit op zich te nemen.

7. Contributie 2022

Voorstel om contributie op 10.00 euro te laten staan

8. Benoeming (nieuwe) bestuursleden

Petra neemt afscheid van het bestuur. Ze wordt bedankt voor haar inzet voor de dorpsvereniging; ze heeft dit voor een groot aantal jaren gedaan. Het bestuur zal op een later moment zorgdragen voor een gepast afscheidscadeau.

We willen Lilian Steijvers voorstellen om plaats te nemen in het bestuur. Lilian stelt zich voor aan de leden.

Lilian krijgt een applaus van de leden en neemt plaats in het bestuur.

Het bestuur stelt voor dat Lilian voorzitter wordt, Roelof zal de rol van secretaris vervullen en Siska wordt penningmeester.

Iedereen is hier mee akkoord.

De voorzittershamer is helaas niet aanwezig dus wordt later overhandigt

9. Voorstel onderhoud Theehuis

We hebben als bestuur een voorstel dat we een meerjaren -onderhoudsplan willen opstellen voor het Theehuis. In de komende jaren zullen we vaker ingrijpende investeringen in de instandhouding van het gebouw moeten doen. Ook de verduurzaming is een belangrijk aspect.

We willen als bestuur graag een commissie samenstellen die zich hier over gaat buigen.

Jos heeft dit de afgelopen jaren samen met Hans gedaan. Met Hans een beetje in een dubbelrol.

Jos heeft besloten niet in deze commissie plaats te willen nemen.

Jos heeft nog wel geregeld dat iemand van de provincie ondersteuning kan geven (Iwan Hoving).

Het lijkt ons zeer zinvol dat Iwan een rol speelt in de onderhoudscommissie.

Jos reageert dat hij het niet eens was met onze commissievoorstel en het niet eens is met de wijze waarop we hebben besloten om de commissie te willen oprichten. En dat hij daarom wil stoppen.

Jos vindt dat we een besluit hebben genomen zonder zorgvuldig overleg met hem. Het bestuur heeft zeker wel met Jos gesproken maar uiteindelijk kon hij zich niet vinden in het standpunt van het bestuur.

Hans de Bruin geeft aan dat deze discussie één van de redenen is waarom Petra de Bruin niet aanwezig is.

Bert de Boer ervaart het onderhoud als goed en hoort geen klachten, hij stelt voor om ons voorstel terug te draaien in de hoop dat Jos wel wil blijven.

Na een stevige discussie over het voorstel verzoekt de vergadering het bestuur om nogmaals met Jos en Hans in overleg te treden en te onderzoeken onder welke voorwaarden Jos wil blijven bijdragen aan de onderhoudscommissie. Het bestuur geeft aan dat gesprek te zullen organiseren.

10. Rondvraag

- **Ale Horinga:** het lettertype in het boekje is wat klein uitgevallen, we gaan er op letten voor volgend jaar
- **Eise de Vries:** de rookruimte mag niet meer gebruikt worden, Wat is hier de bedoeling mee. Ingrid geeft aan dat deze nu als extra vergaderruimte gebruikt wordt.
- **Roelof Kraak:** Coronabevrijdingsfeest hebben we op de planning staan. Locatie is geregeld, Muziek is geregeld. Roelof vraagt of er nog iemand suggesties heeft, deze dan graag melden bij ons

11. Sluiting

Tijd voor een drankje en bitterballen