



Notulen van de 42^e algemene ledenvergadering Dorpsvereniging Midwolde d.d. 26 maart 2024

Aanwezig namens huidige bestuur: Lilian Steyvers, Roelof Kraak, Anne Vogt, Edwin Rood en Siska Wieland

Aanwezige leden: +/- 42 Personen

Afgemelde leden: Mieke en Lia en fam. Steyvers en Gerrit Knol

1: Opening en welkom

Lilian opent de vergadering en heet iedereen welkom op deze 42 algemene ledenvergadering. Er worden een aantal korte mededelingen gedaan.

- We hebben als bestuur 1 x per jaar met de gemeente een overleg, hierbij werd aangegeven dat we als dorp zijn gegroeid wat inwoners betreft. Er zijn 17 inwoners meer dan vorig jaar.
- Lilian noemt dat er al 40 jaar aan de voorkant van het terras een uithangbord hangt. Dit hebben we afgelopen zomer proberen op te poetsen. Helaas was het bord erg verweerd. We hebben als bestuur aan Joke Klaveringa gevraagd om het bord te herstellen. Helaas bleek restauratie niet echt meer mogelijk en heeft Joke, op verzoek van het bestuur, een nieuwe gemaakt met behoud van de oude stijl. Joke en Lilian laten dit bord zien aan alle leden. Joke geeft een kleine uitleg over de nieuwe afbeeldingen. Dit bord zal binnenkort opgehangen worden. Joke krijgt applaus van de leden.

2: Jaarverslag ALV 2023

Het jaarverslag geeft weer een goed beeld van de vele activiteiten die we in 2023 hebben georganiseerd. De vergadering heeft geen vragen of aanvullingen.

Jos Leeber geeft aan dat de concept notulen van de ALV voorheen eerder verspreid werden. Dat is dit jaar niet gebeurd. We nemen zijn opmerkingen ter harte en zeggen toe dat vanaf nu de concept notulen van ALV eerder zullen worden verspreid. Ook de notulen van de bestuursvergaderingen zullen eerder worden gepubliceerd.

Er staat in de notulen van de ALV van 2023 dat Ingrid Duiker vorig jaar de kascontrole heeft gedaan dit klopt niet dit was Joke Klaveringa. De notulen worden aangepast en daarmee goedgekeurd.

3: Mededelingen bestuur/ ingekomen stukken

Lilian benoemt de geplande activiteiten voor de komende maanden: Happy hour, Vogelexcursie en aanschuif tafel. Eind augustus/ begin september zal weer de vertrouwde zomer BBQ worden georganiseerd. Meer informatie te vinden in de nieuwsbrief en de activiteiten-agenda op onze website.

De werkgroep DuurZSaam heeft vorig jaar in de Olle Tuun een minibieb geplaatst. De speelstukken voor de speltafel staan ook in dit kastje.

Er zijn verder geen ingekomen stukken.

4: Financiën

Siska geeft een korte uitleg over het financieel overzicht.

Er zijn verder geen vragen over en daarmee is het financieel verslag over 2013 en de begroting voor 2014 goedgekeurd.

5: Kascommissie

Joke en Anne hebben de kascommissie gevormd afgelopen jaar. Ze vonden alles er keurig uit zien, hebben geen rare dingen gevonden en geven decharge.

Joke Klaveringa moet de commissie verlaten en wordt vervangen door Danielle Lokin.

6: DMJOP (Duurzaam Meer Jaren Onderhouds Plan)

Anne neemt het woord over het onderhoud van het Theehuis.

Er is in het afgelopen jaar veel onderzoek en voorwerk gedaan door bestuur en onderhoudscommissie bestaande uit Ake Ploeg , Eise de Vries en Edwin Rood, Anne Vogt.

Klein onderhoud/ achterstallig onderhoud:

Er is een overzicht gemaakt van het klein en achterstallig onderhoud.

Een aantal zaken die daar in staan zijn o.a.: onderhoud aan de vloer in de keuken, de plafondplaten in de keuken, de kelder is vochtig en elektriciteit is daar niet veilig aangelegd, de doorrit deuren zijn slecht en de vloer in het restaurant moet onderzocht worden omdat het doorhangt. De staat van onderhoud van het theehuis is in kaart gebracht en is een rapport van gemaakt. Vervolgens is aan drie bedrijven een offerte gevraagd. Zodra deze offertes binnen zijn, maken we een keuze en kan de uitvoering gepland worden. Een aantal zaken is natuurlijk al uitgevoerd omdat er sprake was van hoge prioriteit zoals herstel van houtwerk, bij de dakranden, voegen e.d.

Groot onderhoud:

Vorig jaar heeft het bestuur van de leden toestemming gekregen om een aantal onderhoudstaken uit te voeren zoals:

- Isolatie/ renovatie van dak van de bovenwoning.
- Isolatie van de wanden van bovenwoning.
- HR++ glas in restaurant
- Restauratie glas in loodramen
- Kierdichting

Voor het dak (alle dakdelen behalve de doorrit) zijn offertes beschikbaar en hebben we een omgevingsvergunning aangevraagd. Omdat het pand een monumentstatus zijn al deze werkzaamheden vergunning plichtig.

Er zijn achterzetramen geplaatst achter de glasinlood-ramen. Tevens is een offerte geaccepteerd voor de restauratie van deze glasinlood-ramen. De uitvoering zal in fases worden uitgevoerd.

Er is nog nader onderzoek nodig of het verstandig is om HR++ te plaatsen zonder isolatie van de wanden uit te voeren in het restaurant.

Subsidies

Anne geeft een overzicht van de subsidies op het gebied van onderhoud en verduurzaming. Het is een nogal onoverzichtelijke wereld. Voor enkele subsidies komen we wel in aanmerking, zoals de SNN-subsidie (€4000) en de subsidie voor aardgasvrije wijken (€26000). Ook is er een gemeentelijke subsidie voor dorpshuizen waar we voor in aanmerking komen. Daar is eerst nog wel een extra onderzoek van het Theehuis voor nodig.

Onzeker is nog of we voor de provinciale GRRG-monumentensubsidie in aanmerking komen. In mei worden de voorwaarden daarvoor bekend gemaakt. Voor de ISDE-subsidies komen we niet in aanmerking.

De Monumentenwacht ondersteunt ons in deze zoektocht.

Er is met de Stichting Dijk-Weering Fonds contact gezocht over mogelijkheden voor financiële ondersteuning voor het onderhoud en verduurzaming van het Theehuis.

Lekkage:

Vorig voorjaar is er een enorme regenbui geweest waardoor er lekkage is ontstaan.

Er is onderzoek gedaan waar het door veroorzaakt wordt. We hebben 3 oorzaken gevonden:

1. De kozijnen van de bovenwoning lijken niet goed geplaatst (o.a. geen onderdorpel) waardoor het water naar binnen loopt.
2. Er zijn scheuren ontstaan waardoor de balk is gaan roesten en uitgezet, daar kan het water ook door naar binnen.
3. Lood moet vervangen worden. Gelukkig is na de eerste noodreparatie er geen water meer binnengekomen.

Jos Leeber is het niet eens met dat de kozijnen niet goed geplaatst zijn, dit zou later nog aangepast worden als de isolatie van de binnenwanden aangebracht is. Dit is nog niet gebeurd. Anne geeft aan dat we hebben verschillende partijen de wijze van montage hebben laten onderzoeken; alle drie geven onafhankelijk en onpartijdig aan dat de kozijnen van de bovenwoning op dit moment niet juist geplaatst zijn.

Janny Verwoerd merkt op dat ze de manier waarop klachten van anderen nu via Jos Leeber worden gecommuniceerd niet plezierig vindt. Het is zorgvuldiger dat deze mensen hun klachten zelf in de vergadering verwoorden.

Vloer:

De vloer in het restaurant zweeft. Er is ooit een schuimbeton-vloer ingekomen aangebracht. We weten niet hoe dit allemaal precies zit, Anne vraagt of iemand in de vergadering hier iets van weet; dat is niet het geval. We gaan dit nader onderzoeken om vast te stellen of er reparatie nodig is en of er isolatie nodig of mogelijk is.

Schade door vrachtauto:

Er is een vrachtauto tegen de punt aan de achterkant van het theehuis gereden. Dit is met de verzekering geregeld van de "tegenpartij". Reparatie volgt.

Subsidiemogelijkheden:

Anne benoemt een heel aantal subsidies.

Gebruik Theehuis als dorps huis

Er komt een kleine discussie over de mogelijkheden om het pand ook als dorps huis te gebruiken. Het pand is verhuurd en daar zijn, als onderdeel van de huurovereenkomst in 2015, een aantal duidelijke afspraken over gemaakt. Ingrid van der Woude licht deze afspraken, vanuit haar perspectief, duidelijk toe. We houden ons aan deze afspraken maar blijkt dat de afspraken niet bij iedereen bekend zijn. We zullen, op verzoek van de vergadering, de afspraken nog een keer via de nieuwsbrief aangeven.

6: Contributie 2024

Het bestuur doet het voorstel om de contributie te verhogen naar 12.50 euro. De vergadering gaat akkoord.

Dit wordt in de nieuwsbrief benoemd voordat de incasso of contributiefacturen de deur uit gaan. Verder willen we voorstellen om de 1/3 en 2/3 regeling voor activiteiten aan te passen naar een 50/50 regeling. De stemming loopt niet vlekkeloos en leidt tot enige verwarring over het aantal voor- en tegen stemmers

Er komt een opmerking uit de zaal dat de leden graag willen dat er meer activiteiten zouden plaats vinden en dat we dat laagdrempelig zouden moeten houden.

We houden het voorstel even in beraad en komen er op een later moment op terug.

7: Benoeming bestuursleden

Hoewel Henk Wieland geen bestuurslid is maar is coördinator van de activiteiten, bespreken we dit wel nu. Hij heeft aangegeven deze taken niet meer te willen doen. Hij geeft aan dat er nu weinig te coördineren valt aangezien er weinig ideeën voor nieuwe activiteiten door de leden worden ingebracht. DuurSzaam organiseert natuurlijk ook veel activiteiten. We gaan nog nadenken over de wijze waarop we de taak van Henk kunnen invullen.

Erik Zoethout heeft ook als niet bestuurslid aangegeven te willen gaan stoppen met het versturen van de nieuwsbrieven, website en facebook. Erik blijft ons wel technische ondersteuning bieden. Lilian vraagt binnen de vergadering of er iemand is die dit zou willen overnemen. Die mag zich bij ons melden.

Henk en Erik krijgen beiden een applaus.

Verder zit Roelof Kraak 5 jaar in het bestuur, hij moet herbenoemd worden. Hij krijgt applaus en wordt herbenoemd als secretaris.

8. Rondvraag

Lilian heeft het idee opgevat om een soort appgroep te maken voor vraag en aanbod voor van alles en nog wat. Hier komt weinig reactie op dus we komen hier nog een keer op terug in de nieuwsbrief. Verder zijn er geen vragen vanuit de leden.

9. Sluiting

Lilian sluit de vergadering en nodigt iedereen uit nog even na te praten.